

TRATO PROFESIONAL, PERSONAL E INDIVIDUALIZADO DE SU PATRIMONIO INMOBILIARIO

Guillermina Quer Modolell, Ana Amat Par - Abogadas

Fincas Finurba



FINURBA es una agencia de la propiedad inmobiliaria y de administración de fincas que recoge la experiencia de una de las administraciones más antiguas y prestigiosas de la ciudad. Fundada en 1930 por José M. Modolell Barba, procurador de los tribunales, a partir de 1960- ya con la denominación FINURBA- continuó la actividad bajo la dirección de su hija, Guillermina Modolell Trías, con la colaboración jurídica de Juan Amat Cortés, abogado en ejercicio del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona.

La dirección de la empresa se completó con Guillermina Quer Modolell, abogada, administradora de fincas y agente de la propiedad inmobiliaria, y Ana Amat Par, abogada y administradora de fincas. La dirección y gestión de FINURBA está formada por profesionales especialistas en la gestión integral del patrimonio inmobiliario, con el soporte de un amplio equipo

de colaboradores expertos en diferentes campos: abogados, administradores de fincas, agentes de la propiedad inmobiliaria, agentes de seguros, arquitectos, arquitectos técnicos..., todos ellos ampliamente capacitados para ofrecer una respuesta eficaz a los requerimientos de cada cliente.

Con la incorporación de las nuevas generaciones y la progresiva expansión de la empresa, FINURBA trasladó las oficinas al centro neurálgico de Barcelona y amplió y modernizó las instalaciones con el fin de ofrecer un mejor servicio a sus clientes.

Desde el punto de vista jurídico, Guillermina Quer y Ana Amat, fundaron la sociedad “Quer-Amat Abogados Asociados, S.C.P.”, ubicada en las mismas oficinas, a fin de asesorar a los clientes de FINURBA en cualquier tema relacionado con el derecho inmobiliario, tanto

extrajudicial como judicialmente. Su ámbito de actuación se centra básicamente en la ciudad de Barcelona, donde sus clientes confían en la calidad de sus servicios. El trato cercano, personal e individualizado en la gestión de cada caso, es su rasgo diferencial y la relación que establecen con cada uno de sus clientes se basa en parámetros de confianza y afecto propios de una empresa de carácter familiar.

Fincas Finurba estructura sus servicios en dos grandes divisiones: administración de fincas y agencia de la propiedad inmobiliaria. Como **administradores de fincas** ofrecen servicios tanto a **Comunidades de Propietarios** - gestión y conservación de la finca, constitución de comunidades, redacción de estatutos, asistencia a las juntas con asesoramiento legal, etc... - como de **Administración vertical** - redacción de contratos, informes de arrendatarios, seguimiento de morosos, aplicación de aumentos y repercusiones, denegación de prórrogas, conservación de la finca, etc.-

Como **agencia de la Propiedad Inmobiliaria**, Fincas Finurba se dedica a la compra-venta y alquiler de pisos, despachos, locales, plazas de parking y fincas enteras, en el área de Barcelona.

Según palabras de Guillermina Quer, “el administrador

de fincas se responsabiliza de funciones muy diversas, siendo la persona de confianza del propietario y el nexo con los arrendatarios. Perseguimos soluciones satisfactorias para ambas partes, que en situaciones de crisis como la actual, no siempre es fácil.” Tal y como explica Ana Amat “el problema más habitual se traduce en la falta de pago, situación dura e incómoda tanto para nosotros como para el afectado”. En el departamento jurídico de FINURBA, ha habido un incremento sustancial en cuanto a reclamaciones de cantidad, desahucios, ejecuciones de avales, etc..., asimismo, es práctica habitual el solicitar por parte del arrendatario reducciones de renta, especialmente en cuanto a locales, a lo que los propietarios en general, se avienen de forma provisional, y generalmente por periodos anuales, a fin de evitar quedarse sin arrendatarios y por tanto sin rentas. Por otro lado éstas se han flexibilizado, pues habían alcanzado niveles muy altos, y ante el aumento de morosidad los propietarios solicitan mayores garantías financieras, lo cual no siempre es posible, pues la operativa bancaria actual no ayuda demasiado.



AGENCIA PROPIEDAD INMOBILIARIA
ADMINISTRACION DE FINCAS

INFO

Avda. Diagonal, 453 bis, 5º
08036 Barcelona
Tel.: 93 363 86 00
Fax: 93 363 86 07

www.fincasfinurba.es