

## ENTREVISTA A GUILLERMINA QUER Y ANA AMAT PAR

ABOGADAS, ADMINISTRADORAS DE FINCAS, TITULARES DE FINURBA

### “Queremos potenciar nuestra área de ventas”

#### CRISTINA GARCIA

**FINURBA es una agencia de la propiedad inmobiliaria y de administración de fincas fundada en 1930 por José M<sup>o</sup> Modolell Barba, procurador de los tribunales, a partir de 1960 prosiguió su actividad bajo la dirección de Guillermina Modolell Trias y Juan Amat Cortés. En la actualidad, al frente de esta empresa con historia y experiencia, la segunda generación de la familia: Guillermina Quer Modolell y Ana Amat Par, dos jóvenes abogadas y administradoras de fincas con alta preparación y experiencia.**

**Finurba es una de las empresas inmobiliarias más destacadas de Barcelona que abrió sus puertas hace más de cincuenta años, ¿puede detallarnos que tipo de servicios ofrecen en la actualidad?**

► Ofrecemos un servicio integral a nuestros clientes como agencia

de la propiedad inmobiliaria, administradores de fincas y asesoría jurídica.. En todo lo referente a la propiedad vertical: desde la puesta a punto del departamento que se vende o alquila, realización de contratos con asesoramiento jurídico, revalorizaciones, gestión de cobro, obras, atención a incidencias...; y en propiedad horizontal: constitución de comunidades, celebración de juntas, cumplimiento de acuerdos, cuentas, adaptación de las mismas a la normativa vigente...

**Intentan ofrecer la solución más eficaz a cualquier necesidad del cliente..**

► Efectivamente, la clave está en ocuparnos de todo, y para ello precisamos actualizarnos continuamente y de esta forma tener en todo momento informado al cliente de las nuevas normativas que puedan afectar a sus inmuebles en el ámbito laboral, adminis-

trativo, fiscal, asegurador...y si es necesario los procedimientos judiciales que correspondan. Nuestra prioridad es que nuestros clientes reciban un trato muy personalizado y que encuentren en nosotros el mejor apoyo para cualquier tipo de problema o duda.

**¿Qué aspectos han cambiado en los últimos años en el mercado inmobiliario?¿cómo lo han percibido?**

► Los inquilinos son cada vez más exigentes, nos hemos esforzado especialmente en hacer entender a los propietarios que reformando y ofreciendo un producto de calidad serán los principales beneficiados. Asimismo los propietarios también exigen más garantías de pago: avales, fianzas adicionales..

**Cuentan con mucha gente trabajando en su empresa ¿Cuál es el valor añadido que ofre-**

**cen sus profesionales?**

► Son profesionales con una amplísima experiencia y tienen una elevada formación especializada en este ámbito. Además colaboramos con otros profesionales externos como arquitectos, asesores fiscales, etc.. cuyos servicios coordinamos y supervisamos, para ofrecer la mayor eficacia a y solución a los problemas de nuestros clientes.

**¿Cuál es el principal beneficio que obtiene un propietario cuando decide confiar en Finurba?**

► Hace poco pudimos ver un estudio sobre la calidad del servicio de diferentes empresas y comprobamos que lo que más valora el cliente de Finurba es la alta rentabilidad que obtienen de sus inmuebles. Muchos propietarios tenían contratos con rentas muy bajas y hemos logrado actualizarlas. Los clientes tanto de propiedad vertical como de horizontal, confían en nuestra gestión.

**En los últimos años, han ido creciendo mucho ¿Qué**



**proyectos tienen Ustedes para el futuro?**

► Nos gustaría potenciar la venta porque algunos clientes no conocen todas las posibilidades que ofrece este área de nuestros servicios. Queremos seguir creciendo como hasta ahora pero sin dejar de ofrecer a nuestros clientes la cercanía y honestidad que encuentran en nosotros. ■

#### INFO

#### FINCAS FINURBA

Avda. Diagonal, 453 bis - 5<sup>o</sup>  
Barcelona - 08036  
Tel. 93 363 86 00  
Fax. 93 363 86 07

[www.fincasfinurba.es](http://www.fincasfinurba.es)