

Fincas Finurba

Un referente en la ciudad de Barcelona



En 1930, José María Modolell Barba sentó las bases de lo que hoy es Fincas Finurba, aunque fue en 1960 cuando adquirió su denominación, entonces bajo la dirección de su hija Guillermina Modolell Trias (recientemente fallecida) con la colaboración como socio de Juan Amat Cortés.

Años después se constituyó Fincas Finurba, S.L., incorporándose a la empresa Guillermina Quer Modolell, Agente de la Propiedad Inmobiliaria, y Ana Amat Par, ambas abogadas y administradoras de fincas, colegiadas en los tres respecti-

vos colegios profesionales, lo cual supone un valor añadido de profesionalidad, capacitación y garantías económicas para sus clientes.

EXPERIENCIA DEMOSTRADA

Más de 80 años de trayectoria avalan a Fincas Finurba y la convierten en una

de las firmas de referencia en la ciudad de Barcelona, algo que ha logrado gracias a un equipo humano y profesional que se ha ido renovando y ampliando y que, al mismo tiempo, ha recurrido a las nuevas tecnologías para mejorar el servicio que ofrece a sus clientes. Guillermina Quer, socia de la empresa, explica “hemos procurado mantener el equilibrio entre el trato personalizado que nos ha definido desde hace décadas, con las posibilidades de comunicación que las tecnologías actuales nos ofrecen. Seguimos atendiendo personalmente a nuestros clientes, orientándoles y fomentando la confianza mutua, pero también usamos herramientas de gestión en las redes sociales e Internet para aquellos que necesitan una comunicación fluida y rápida que se adapte a sus necesidades”.

DOS GRANDES LÍNEAS DE NEGOCIO

Fincas Finurba estructura sus servicios en dos grandes divisiones: la administración de fincas y la agencia de la propiedad inmobiliaria. Como administradores de fincas la empresa ofrece servicios tanto a Comunidades de Propietarios -gestión y conservación de la finca, constitución de comunidades, redacción de estatutos, asistencia a las juntas con asesoramiento legal, etc.- como de Administración de Patrimonios, donde

La empresa ofrece servicios de administración de fincas y API

se incluye todo lo relacionado con la conservación y mantenimiento de la finca y en su caso la gestión de los arrendatarios, el seguimiento de morosos, los aumentos de alquiler o las repercusiones, por citar sólo algunos ejemplos.

En cuanto a la labor como agencia de la propiedad inmobiliaria, Fincas Finurba se dedica a la compra-venta y alquiler de pisos, despachos, locales, plazas de parking y fincas enteras en el área de Barcelona. No obstante, su trabajo no se acaba en la pura gestión, sino que, tal como nos cuenta Ana Amat, socia de Fincas Finurba, “prestamos a los clientes otros servicios que dan un valor añadido a la intermediación inmobiliaria pues contamos con colaboradores externos que, bajo nuestra coordinación, realizan trabajos de gestoría, de contratación de seguros, procesos judiciales, obras, informes de detectives, y todo lo relacionado con el ámbito fiscal, entre otros.

De este modo, el cliente recibe todos los servicios que precisa siendo nosotros su único interlocutor”.

CALIDAD Y CONFIANZA

En el futuro, la dirección de Fincas Finurba apuesta por mantener la filosofía de trabajo que ha definido a la empresa desde el primer día, y que se basa en establecer canales de confianza con sus clientes a partir de la ética profesional, de la honestidad y de la transparencia, valores que le han reportado un gran nivel de fidelidad por parte del mercado. “Proyectamos seguir creciendo de una forma controlada siempre que no incida negativamente en la calidad de los servicios que prestamos”, concluye Ana Amat.



FINCAS FINURBA

Avda. Diagonal, 453 Bis 5º B
08036 BARCELONA
Tel. 93 363 86 00
www.fincasfinurba.es